

## KOZYATAĞI HİLTON KARŞISI SATILIK ULTRA LÜKS 4+1 REZİDANS İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,900,000 TL | 195 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 7
- Bina Kat Sayısı : 8
- Yapının Yönü : Doğu  
Güney
- Balkon Sayısı : 1
- Tuvalet Sayısı : 1
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Evet



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95

Cep Telefonu +90 532-160

39 49



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95

Cep Telefonu +90 532-160

39 49

Faks +90 216-504 95 96

Sinpaş Metrolife, Ticari

Alanlar, Alparslan Caddesi

No:116

Sancaktepe / Yenidoğan

34887 , İstanbul

İlan No:f-358089-7065

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Kablo TV-Uydu, Vestiyer,
- \* Bina : Isı Yalıtım, Jeneratör, Ses Yalıtımı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Eczane, Eczane & Medikal, İtfaiye, Kreş, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Sağlık Ocağı, Okul,
- \* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Marmaraya yakın,

PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş. KURULUŞUDUR.Detaylı bilgi ve randevu için iletişim kurabilirsiniz.►SEEWORLD TÜRKİYE SATIŞ&KİRALAMA OFİSİ◀Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercih Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.KOZYATAĞI HİLTON KARŞISI SATILIK ÖZEL DEKORASYONLU SIFIR FIRSAT ULTRA LÜKS 4+1 DAİRE

Dairemiz tamamen sıfır daire olup kullanılmamıştır.

Tüm iç dekorasyon, UMPA Mimari Tasarım tarafından özel proje olarak uygulanmıştır.7-8. katlarda yer alan çift kapılı 4+1 lüks dubleks dairemiz, modern mimarisi, geniş kullanım alanı ve prestijli konumuyla bölgedeki en değerli seçeneklerden biridir.Temel Bilgiler: • Brüt m<sup>2</sup>: 195 • Net m<sup>2</sup>: 160 • Kat: 7-8 Dubleks • Oda Sayısı: 4+1 • Bina Yaşı: 1 (Aidat 1.000TL) • Durum: Boş - Sıfır kullanılmamış • Banyo: 1 • Giyinme Odası+Kiler+Yüklük Mevcuttur. • Balkon: 1 • Otopark: Açık + Kapalı Daire İçi Özellikler • Tüm odalarda LED aydınlatma sistemi • Mutfak, antre, koridor ve banyolarda spot aydınlatma • Antre & koridorlarda özel tasarım lake duvar kaplama • Bronz ayna + gizli LED ışıklandırma sistemi • Salon ve yatak odasında klima • Tüm pencerelerde otomatik panjur • Akrilik mutfak dolapları + Çimstone tezgâh • Özel mutfak bar+yemek masası • Özel giyinme odası • Yüklük + depo alanıSite & Residence Özellikleri • Açık + kapalı otopark • Jeneratör • Prestijli, modern, merkezi yaşam • Yüksek kira getirisi ve yatırım potansiyeliKonum Avantajları • Kozyatağı Hilton Otel karşıtı • Otobüs ve minibüs durakları yürüyüş mesafesinde • Kozyatağı Metro yürüme mesafesinde • Brandium AVM karşıtı • Hastane, sağlık ocağı, market yürüyüş mesafesinde • E5, minibüs caddesi ve tüm ulaşım hatlarına yakınNOT: Bu daire; lokasyon, kalite ve proje içi ayrıcalıkları ile yatırımcı ve aileler için ideal bir seçenektir.\*

İlan No:f-358089-7065



İlan No:f-358089-7065

